# 北京大学人民医院2025-2027年度避雷检测服务项目

# 院内采购文件

# 采购公告

## （一）项目内容

1. 项目名称：北京大学人民医院2025-2027年度避雷检测服务项目
2. 项目地点：北京大学人民医院西直门院区、白塔寺院区、通州院区
3. 项目概况：为保证我院用电安全，排查防雷安全隐患，保护人民生命及财产安全，需对全院3个院区建筑物进行年度防雷装置检测。
4. 服务期限：3年，每年1次，每次检测服务期不超过10天。
5. 项目控制价：254,880元；资金来源：财政性资金。

## （二）响应人须知

1. 响应人必须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，并取得合法企业工商营业执照、事业单位具备事业单位法人证书。
2. 响应人具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度及履约记录。需出具上一年度审计报告复印件或近半年任意一个月公司的财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表），成立不满一年的，提供自成立至今的财务报表或近半年银行出具的资信证明材料。
3. 响应人有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（近三个月内任意一个月）。
4. 提供报名近3日内“信用中国”网站下载的信用报告及中国政府采购网[政府采购严重违法失信行为记录管理系统](http://www.ccgp.gov.cn/cr)截图，响应人不得被列入“中国政府采购网”“信用中国”等系统的失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。响应人未处于被责令停业、响应资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态，且在经营活动中没有重大违法记录，提供相关承诺书。
5. 响应人须提供在近三年内(2022年3月至今)承担过类似项目的业绩。（提供合同复印件，至少包含首页及签字页）
6. 响应人须具备并提供国家气象主管机构颁发的甲级《雷电防护装置检测资质》。
7. **报名需准备的材料：**①法人授权委托书；②法定代表人身份证；③经办人身份证；④营业执照⑤业绩证明，以及响应须知中所要求提供的其他相关资料。以上材料需提供复印件并加盖公章。
8. 报名具体操作方式：响应人请将上述需提供的所有材料复印件加盖公章，以电子扫描件的形式，发送至指定邮箱：rmyyzcbm@163.com。

邮件命名方式：公司名称+北京大学人民医院2025-2027年度避雷检测服务项目材料。

邮件内需注明经办人姓名、联系方式、邮箱。

1. 报名时间：2025年4月8日9:00——2025年4月14日16:30
2. 如有疑问请联系：010-88325859苗老师
3. 本项目不接受联合体响应。
4. 采购文件详见本公告附件，请直接下载。
5. 本公告于北京大学人民医院官方网站发布，请以官方网站信息及附件为准。

# 二、项目要求

1. **服务内容**

为保护人民生命及财产安全，需在2025年、2026年、2027年对北京大学人民医院的防雷装置进行3次安全检测，排查防雷安全隐患。主要包括接地装置、接闪器(包括避雷针、避雷带、避雷网)、引下线，楼顶线路的屏蔽、金属物等电位连接等防雷装置的安全检测，并出具检测报告。

1. **检测范围**

（1）西直门院区

门诊楼、病房楼、科教楼、家属楼、急诊楼、医技楼

（2）白塔寺院区

锅炉房、眼科楼、老门诊楼、肝炎制剂中心、综合病房楼、新食堂

（3）通州院区

住院楼、左裙楼、右裙楼、科教楼

1. **技术要求**

（1）检测服务需符合《建筑物防雷装置检测技术规范》（GB/T21431—2015）、《防雷装置检测质量考核通则》（QX/T 317-2016）、《建筑物电子系统防雷装置检测技术规范》（DB11/634-2009）、《接地系统的土壤电阻率、接地阻抗和地面电位测量导则第一部分:常规测量》（GB/T17949.1-2000）、《建筑物防雷设计规范》（GB50057-2010）、《建筑物电子系统防雷技术规范》（GB50343-2012）等国家规范。

（2）被检项目防雷装置全部符合要求的，由检测单位出具专业的《防雷装置检测报告》；存在不符合要求的，同时出具专业的《防雷装置检测报告》和《防雷整改意见》。

（3）安全生产管理必须坚持“安全第一、预防为主”的方针，建立健全安全生产教育和培训制度。进入现场作业的人员必须先参加安全教育培训。正确使用个人防护用具和防护设施。根据检测作业特点，在检测现场必须做好安全防护措施，保证人身安全及设备安全。定期检查设备，严禁带病运转。检测人员严守安全纪律，正确使用防护用品，严禁违章指挥、作业。落实岗位安全职责。双方签订服务安全协议，一切安全责任均由服务方承担。

（4）须根据医院实际情况，制定切实可行的检测方案，每次检测服务期不超过10日历日

（5）服务时做好防护措施，保护甲方一切财产，服务后要清理现场。

1. **踏勘**

采购人统一组织现场踏勘，不接待响应人自行现场踏勘，具体踏勘时间另行通知。

1. **服务周期**

3年，每年1次，每次检测服务期不超过10日历日。

1. **资质要求**

国家气象主管机构颁发的甲级《雷电防护装置检测资质》

1. **付款方式**

检测完成后，提交检测报告两份，一次性付清当年检测费用。关于发票，根据我院要求，需分别开具发票进行结算，分为：（1）西直门院区、白塔寺院区（2）通州院区

# 三、项目控制价

人民币254,880元（资金来源：财政性资金）

# 四、响应文件要求

1. **响应文件语言** 中文（有关产品型号、专用名词等可除外）。
2. **响应文件组成**

（1）企业营业执照复印件（加盖公章）

（2）法定代表人证明书（法人签字或盖法人章）和身份证复印件，授权委托书和受委托人身份证复印件（加盖公章，法人代表和受委托人签字，开启时携带身份证原件）

（3）提供近三年内（2022年3月至今）类似项目业绩，提供业绩一览表（格式统一如下，并加盖公章），及对应的合同复印件（至少包含合同首页、签章页、并加盖公章）。

项目业绩一览表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **合同名称** | **服务医院或单位名称** | **服务期限** |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| …… |  |  |  |

（4）响应人对本项目的服务承诺，响应采购文件中的各项具体要求。

（5）被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的采购活动，响应人须提供没有上述失信行为和重大税收违法案件记录的证明材料，其中证明材料指：①供应商在“信用中国”网站下载的信用信息报告，查询截止时点为：本项目递交响应文件截止期前5个工作日内；②[政府采购严重违法失信行为记录管理系统](http://www.ccgp.gov.cn/cr)的查询记录截图，并加盖单位公章。

（6）响应人提供有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（近三个月内任意一个月）。

（7）响应人提供需出具上一年度审计报告复印件或近半年任意一个月公司的财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表），成立不满一年的，提供自成立至今的财务报表或近半年银行出具的资信证明材料。

（8）报价单（报价应含人工费、材料费、检测费、利润、税金、等全部费用）格式统一如下：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 被检测物名称 | 防雷类别 | 建筑物高度（米） | 检测点数（个） | 收费 标准 （元/个） | 计算公式 | 小计（元） | 备注 |
| 1 | 西直门院区门诊楼 | 二类 | 23 | 84 |  |  |  |  |
| 2 | 西直门院区旧病房楼 | 二类 | 55 | 52 |  |  |  |  |
| 3 | 西直门院区科教楼 | 二类 | 40 | 38 |  |  |  |  |
| 4 | 西直门院区家属楼 | 三类 | 24 | 21 |  |  |  |  |
| 5 | 西直门院区急诊楼 | 二类 | 18 | 12 |  |  |  |  |
| 6 | 西直门院区新病房楼 | 二类 | 60 | 60 |  |  |  |  |
| 7 | 西直门院区医技楼 | 二类 | 38 | 27 |  |  |  |  |
| 8 | 白塔寺院区锅炉房 | 二类 | 5 | 12 |  |  |  |  |
| 9 | 白塔寺院区眼科楼 | 二类 | 12 | 8 |  |  |  |  |
| 10 | 白塔寺院区老门诊楼 | 二类 | 8 | 15 |  |  |  |  |
| 11 | 白塔寺院区肝炎制剂中心 | 二类 | 6 | 6 |  |  |  |  |
| 12 | 白塔寺院区综合病房楼 | 二类 | 6 | 7 |  |  |  |  |
| 13 | 白塔寺院区新食堂 | 二类 | 5 | 10 |  |  |  |  |
| 14 | 通州院区住院楼 | 二类 | 45 | 308 |  |  |  |  |
| 15 | 通州院区左裙楼 | 二类 | 21 | 146 |  |  |  |  |
| 16 | 通州院区右裙楼 | 二类 | 23 | 174 |  |  |  |  |
| 17 | 通州院区科教楼 | 二类 | 28 | 82 |  |  |  |  |
|  | 1年服务费用合计（元） |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 3年服务费用总计（元） |  |  |  |  |  |  |  |

（9）雷电防护装置检测资质甲级。

（10）提供服务需求响应偏离表，逐条响应。

1. **响应文件份数、装订要求**

（1）纸质版响应文件：①正本（盖章原件）1份；②副本（正本复印件）4份。（请将响应文件的正本与副本分别封装，并加贴封条。响应文件封面分别注明“正本”或“副本”，并详细列明项目名称及响应人名称。同时，在封套的封口处加盖响应人单位的公章。）

（2）电子版响应文件：1份（盖章扫描版），以U盘的形式单独封装。

**（3）响应人于响应文件目录前添加评分项目页码索引（参考评审办法内评分标准）。**

1. **下列情况之一者，响应文件（即响应）视为无效：**

（1）响应价高于控制价

（2）响应文件未密封或逾期送达。

（3）响应文件未按规定加盖本单位公章。

（4）法人代表未在法定代表人证明书上签字（或盖人名章）；法人代表、受委托人未在授权委托书上签字（或盖人名章）。

（5）对采购文件的相关要求无具体的承诺。

（6）未按采购文件要求制作响应文件。

（7）响应文件字迹模糊或内容自相矛盾。

# 五、评审办法

1.评审委员会组成：本项目评审委员会由院内科室随机抽取的5名专家组成。

2.采购评审办法：评审委员会将按照采购文件的有关要求和有关法律法规的规定，本着公平、公正、科学、择优的原则，采用综合评分法对初步审查合格的响应人的响应文件进行综合评分，具体评分标准详见下表。每位评审专家独立评分，所有评委的评分总分，即为每个响应人的最终得分。按照评审得分由高到低顺序推荐1名候选人（若出现总得分相同的情况，则依据价格部分的得分顺序进行排列）。采购部门根据评审委员会的推荐意见，按照评审得分由高到低的原则确定排名第一的响应人为中选人。

3.评分因素和评分标准表（**说明：以下表格为参考评分表格，满分为100分）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **评分模块** | **评审因素** | **评分标准说明** | **标准分值** | **得分** |
| 价格部分 | 价格分 | 满足采购文件需求的最低响应报价为基准价，其价格为满分。  其他合格响应人的价格分统一按照下列公式计算：  响应报价得分＝（基准价/响应报价）×30×100%。 | 30 |  |
| 商务部分 | 管理体系  认证 | 有效的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书扫描件，每有一项得2分，最高6分。 | 6 |  |
| 响应公司类似项目案例 | 提供近三年内(22年3月至今)承担过类似避雷检测服务服务业绩。有一个得2分，最多得10分，没有不得分。 | 10 |  |
| 技术部分 | 项目方案 | （1）检测方案（12分）：  科学合理得12分，较为合理得8分，基本合理得4分，不合理或无方案0分。 | 12 |  |
| （2）安全措施方案（5分）：  科学合理得5分，较为合理得3分，基本合理得1分，不合理或无方案0分。 | 5 |  |
| （3）人员安排（5分）：  科学合理得5分，方案较为合理得3分，方案基本合理得1分，不合理或无方案0分。 | 5 |  |
| （4）应急响应方案（8分）：  科学合理得8分，方案较为合理得4分，方案基本合理得2分，不合理或无方案0分。 | 8 |  |
| 服务质量的控制与管理 | 科学、全面、合理、有效得12分；较合理、较有效得8分；  基本合理得4分；不合理或无方案得0分。 | 12 |  |
| 响应文件与采购文件所要求的技术符合程度 | 响应文件相对采购文件的方案及技术要求没有偏离或高于采购文件的技术要求则为满分12分；如果有偏离，评委视为偏离情况，每有一项负偏离减2分，酌情扣分；（根据技术服务响应偏离表） | 12 |  |

# 六、递交文件及开启

1. 响应文件递交时间：2025年4月14日下午13:00分整至13:30分整（北京时间）
2. 响应文件递交地点：北京市西城区西直门外大街6号中仪大厦10层1009会议室
3. 评审时间：2025年4月14日 下午14:00
4. 评审地点：北京市西城区西直门外大街6号中仪大厦10层1009会议室
5. 注意事项：请参加公司被授权人于文件内注明的递交文件时间到场。