# 北京大学人民医院白塔寺院区锅炉拆除、挪移项目 院内采购文件

**一、采购公告**

项目名称：北京大学人民医院白塔寺院区锅炉拆除、挪移项目

项目地点：北京大学人民医院白塔寺院区、西四北二条路口处

项目概况：白塔寺院区锅炉房需要拆除锅炉、管道及附属设施，然后移至通州院区，并做防护处理。

工期要求：不超过30个日历日；质保要求：不低于2年。

采购控制价：11.8万元；资金来源：财政性资金。

采购须知：

1响应人必须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，并取得合法企业工商营业执照、事业单位具备事业单位法人证书。

2响应人具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度及履约记录。需出具的上一年度审计报告复印件或近半年任意一个月公司的财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表），成立不满一年的，提供自成立至今的财务报表或近半年银行出具的资信证明材料。

3响应人有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（近三个月内任意一个月）。

4提供报名近3日内“信用中国”网站下载的信用报告及中国政府采购网[政府采购严重违法失信行为记录管理系统](http://www.ccgp.gov.cn/cr)截图，且未处于被责令停业、响应资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态；在经营活动中没有重大违法记录，提供相关承诺书。响应人不能被列入“中国政府采购网”“信用中国”等系统的失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5响应人须提供在近三年内(22年3月至今)承担过类似项目的业绩。（提供合同复印件，至少包含首页及签字页）

6响应人须具备并提供建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质、有效的安全生产许可证、特种设备生产许可证-承压类特种设备安装、修理、改造-锅炉安装（含修理、改造）A级资质。

7 报名需准备材料：①法人授权委托书、②法定代表人身份证复印件、③经办人身份证、④营业执照、⑤业绩证明，及响应须知内要求提供的其他资料。以上内容复印件加盖公章。

8 报名方式：响应人请将上述需提供的所有材料复印件加盖公章，以扫描件的形式发送到以下邮箱：rmyyzcbm@163.com。

邮件命名方式：公司名称+北京大学人民医院 白塔寺院区锅炉拆除、挪移项目 材料。

邮件内需注明经办人姓名、联系方式、邮箱。

9报名时间：2025年4月21日9:00——2025年4月25日16:30

10如有疑问请联系： 88325859苗老师

11本项目不接受联合体响应。

12 采购文件详见本公告附件，请直接下载。

1. 本公告于北京大学人民医院官方网站发布，请以官方网站信息及附件为准。

**二、项目服务要求：**

1. 工程范围：白塔寺院区锅炉房需要拆除锅炉、管道及附属设施，然后移至通州院区，并做防护处理。
2. 项目概况：
3. 按照医院整体规划，白塔寺院区将接入市政热力管线，供应生活热水及暖气。
4. 锅炉房房屋作为消防水箱、负压机房及压缩空气机房使用，需拆除原有锅炉及附属设备。
5. 3台锅炉于2020年启用，不到报废年限，需进行防护处理并进行挪移。
6. 拆除的3台锅炉需挪至通州院区进行防护后暂存。
7. 完成锅炉房室内燃气切断后，可以进行挪移。

2.工期要求：不超过30个日历日

3.质保期：不低于两年。

4.其他要求：

1) 拆除锅炉、泵、燃烧机、阀门、控制柜等附属设施拆除；

2) 管线拆除；

3) 锅炉及附属设施成品保护；

4) 锅炉及附属设施运输至通州院区；

5) 在通州院区搭建暂存点

6) 施工过程中施工方应切实加强现场管理，做好安全防护，将对院区正常开展诊疗工作的影响降至最低；

**三、项目控制价：**11.8万元；资金来源：财政性资金；

**四、施工要求：**

1、施工前响应人需制定完善的施工计划、安全组织措施。

2、安全事项

施工应遵守安全生产有关管理规定及医院相关管理规定，严格按安全标准组织施工作业，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于响应方安全防护措施不力造成的事故责任和因此发生的费用由响应方承担，采购方不承担任何责任及因此发生的费用。

**五、审计结算要求：本项目必须接受审计**

响应人服从《北京大学人民医院基建修缮工程审计方式及审计费用支付管理办法》的相关条款规定：审减金额≤送审金额的5%时，审计费由采购人承担；审减金额＞送审金额的5%但≤送审金额的10%时，审计费由采购人、响应人各承担50%；审减金额＞送审金额的10%时，审计费由响应人承担；审计费按照采购人与审计公司签订的审计费率收取。

本项目签订可调价格合同，工程量、单价均接受审计。

**六、响应文件编写：**

1、响应书应以中文书写。

2、响应书的组成：

（1）企业营业执照复印件（加盖公章）

（2）**法定代表人证明书（格式自拟，需法人签字或盖法人章）**和法人身份证复印件，**授权委托书**和受委托人身份证复印件（加盖公章，**法定代表人和受委托人分别签字**，开启时携带身份证原件）

（3）响应人提供建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质、有效的安全生产许可证、特种设备生产许可证-承压类特种设备安装、修理、改造-锅炉安装（含修理、改造）A级资质。

（4）提供项目负责人资质证书，拟派项目经理须具备注册建造师二级及以上建造师执业资格，提供社保证明，并提供具有有效的安全生产考核合格证书（B本），且承诺在确定成交人时不得担任其他在施建设工程项目的项目经理。具有专职安全管理员，提供资质证书及社保证明。

（5）外地来京建筑企业需提供办理的进京备案证明。外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续。

（6）响应人具备并提供建设行政主管部门核发的有效的安全生产许可证。

（7）提供近三年内（2022年3至今）类似项目业绩，提供业绩一览表（格式统一如下，并加盖公章），及对应的合同复印件（至少包含合同首页、签章页、并加盖公章）。

项目业绩一览表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 合同名称 | 服务医院或单位名称 | 服务期限 |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| …… |  |  |  |

（8）响应人对本项目的服务承诺，响应采购文件中的各项具体要求。

（9）被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的采购活动，响应人须提供没有上述失信行为和重大税收违法案件记录的证明材料，其中证明材料指：①供应商在“信用中国”网站下载的信用信息报告，查询截止时点为：本项目响应截止期前5个工作日内；②[政府采购严重违法失信行为记录管理系统](http://www.ccgp.gov.cn/cr)的查询记录截图，并加盖单位公章。

（10）响应人提供有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（近三个月内任意一个月）。

（11）响应人提供需出具的上一年度审计报告复印件或近半年任意一个月公司的财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表），成立不满一年的，提供自成立至今的财务报表或近半年银行出具的资信证明材料。

**（12）提供主要材料品牌承诺函(明确具体品牌)**

（13）报价部分

①报价函

②总报价表

③工程预算书（依据工程量清单及图纸内容，使用广联达软件制作）

（14）①响应文件一式伍份（壹份正本肆份副本，响应文件的正本与副本应分开包装，加贴封条，响应文件封面分别注明正本、副本，并在封套的封口处加盖响应人单位公章。

②电子版响应文件（盖章扫描版）一式壹份，以U盘的形式包装并加贴封条。

③响应人于响应文件目录前添加评分项目页码索引（参考评审办法内评分标准）。

3、下列情况之一者，响应文件（即响应）视为无效：

（1）响应价高于控制价

（2）响应文件未密封或逾期送达。

（3）响应文件未按规定加盖本单位公章。

（4）**法人代表未在法定代表人证明书上签字（或盖人名章）；法人代表、受委托人未在授权委托书上签字（或盖人名章）。**

（5）对采购文件的相关要求无具体的承诺。

（6）未按采购文件要求制作响应文件。

（7）响应文件字迹模糊或内容自相矛盾。

**七、评审办法**

1、本项目评审委员会由院内科室随机抽取产生的专家组成。成员由5人组成。

2、评审委员会将按照采购文件的有关规定和有关法律法规的规定，本着公平、公正、科学、择优的原则，对初步审查合格的响应进行以下各方面的综合评议。每个评委独立评分，所有评委评分的总分，即为每个响应人的最终得分。若总得分相同的，按价格部分得分顺序排列。

**评分标准**

**说明：以下表格为参考评分表格，满分为100分。**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **评分**  **项目** | **评审**  **因素** | **评分标准说明** | **参考**  **分值** | **本项目**  **得分** |
| 价格部分 | 价格分 | 满足采购文件需求的最低投标报价为基准价，其价格为满分。其他合格响应人的价格分统一按照下列公式计算：响应报价得分＝（基准价/响应报价）×30×100%。 | 30 |  |
|  | 1、管理体系认证 | 有效的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系认证证书扫描件，每有一项得2分，最高6分。 | 6 |  |
| 2、公司类似项目案例 | 提供近三年内(22年3月至今)承担过类似项目业绩。有一个得3分，最多得15分，没有不得分。 | 15 |  |
| 技术  部分 | 3、施工方案 | 1）施工方案（12分）：  （科学合理得12分，方案较为合理得8分，方案基本合理得4分，不合理或无方案0分。）  2）施工安全措施方案（5分）：  （科学合理得5分，方案较为合理得3分，方案基本合理得1分，不合理或无方案0分。）  3)人员安排（5分）  （科学合理得5分，方案较为合理得3分，方案基本合理得1分，不合理或无方案0分。）  4）质保期内维修响应方案（5分）  （科学合理得5分，方案较为合理得3分，方案基本合理得1分，不合理或无方案0分。） | 27 |  |
| 4、重点难点分析及措施 | 对项目重点、难点工程的理解及解决方案和措施：针对本项目重点难点阐述全面、客观合理，针对各风险点有切实可行的操作建议，并能够逐一提出详细解决方案和措施：15 分；  针对本项目重点难点阐述较为全面完整，较为客观合理性，针对各风险点提出有较为可行的操作建议、解决方案和措施：12 分；  针对本项目重点难点阐述基本全面、有一定的客观合 理，能够提出部分具有可行性的操作建议、解决方案和措施：9 分；  针对本项目重点难点阐述较片面、客观合理性较弱，提出的解决方案和措施可行性较低：6 分；  针对本项目重点难点阐述不合理或有重大遗漏，客观合理性较差，解决方案和措施可行性较差或未提供：3 分。  没有提出具体理解及解决方案和措施：0 分。 | 15 |  |
| 5、工期进度计划与保证措施 | 方案内容全面完整、合理可行，工期保证措施得力、针对性强，能够完全满足文件的要求：7分；  方案内容较全面，工期保证措施合理可行，有较好的针 对性，能够较好的满足文件的要求：5分；  方案内容基本全面完整，工期保证措施较为合理，有一定可行性及针对性，能够基本满足文件的要求：3分；  方案内容不全面，措施合理性、可行性及针对性较差，能够满足文件的部分要求：2分；  方案内容不全面，措施合理性、可行性及针对性较差，不能够满足文件的部分要求：1分；  未提供具体方案的不得分。 | 7 |  |

**八、递交文件及开启**

1、递交文件开始时间：2025年4月27日 下午13:00；截止时间：2025年4月27日 下午13:30

2、递交文件地点：北京市西城区西直门外大街6号中仪大厦10层1004会议室

3、开启时间：2025年4月27日 下午14:00

4开启地点：北京市西城区西直门外大街6号中仪大厦10层1004会议室

附件：工程量清单

单位工程概预算表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称：北京大学人民医院白塔寺院区锅炉拆除 | | | | |  | | | 第 1 页共 2 页 | |
| 序号 | 编号 | 名称 | 工程量 | | 价值（元） | | 其中（元） | | |
| 单位 | 数量 | 单价 | 合价 | 人工费 | | 材料费 |
| 1 | 7-16 | 钢支撑、钢拉杆拆除 | t | 0.5 |  |  |  | |  |
| 2 | 1-5 | 钢管管道拆除(不分室内室外) 公称直径(mm以内) 30  0 | m | 120 |  |  |  | |  |
| 3 | 1-4 | 钢管管道拆除(不分室内室外) 公称直径(mm以内) 20  0 | m | 70 |  |  |  | |  |
| 4 | 1-3 | 钢管管道拆除(不分室内室外) 公称直径(mm以内) 10  0 | m | 80 |  |  |  | |  |
| 5 | 1-2 | 钢管管道拆除(不分室内室外) 公称直径(mm以内) 50 | m | 40 |  |  |  | |  |
| 6 | 1-2 | 整装燃油(气)锅炉拆除 供热量(MW) 1.4 | 台 | 3 |  |  |  | |  |
| 7 | 1-17 | 鼓风机拆除 锅炉供热量( MW以内) 4.2 | 台 | 3 |  |  |  | |  |
| 8 | 2-1 | 燃烧机拆除 供热量(MW以内) 7 | 台 | 3 |  |  |  | |  |
| 9 | 2-7 | 全自动软化水处理器拆除出水量(t以内) 3.0 | 台 | 2 |  |  |  | |  |
| 10 | 2-38 | 容积式水加热器拆除 直径 (mm以内) 1000（压力膨胀罐） | 台 | 2 |  |  |  | |  |
| 11 | 3-157 | 水箱拆除 容量(m3以内) 1  5 | 台 | 1 |  |  |  | |  |
| 12 | 2-3 | 离心泵拆除 设备重量(t以内) 1.0 | 台 | 2 |  |  |  | |  |
| 13 | 2-2 | 离心泵拆除 设备重量(t以内) 0.5 | 台 | 4 |  |  |  | |  |
| 14 | 4-64 | 分汽缸拆除 公称直径(mm以内) 400分水器 | 个 | 2 |  |  |  | |  |
| 15 | 2-7 | 法兰阀门拆除 公称直径( mm以内) 250 | 个 | 6 |  |  |  | |  |
| 16 | 2-6 | 法兰阀门拆除 公称直径( mm以内) 150 | 个 | 6 |  |  |  | |  |
| 17 | 2-5 | 法兰阀门拆除 公称直径( mm以内) 80 | 个 | 13 |  |  |  | |  |
| 18 | 2-4 | 法兰阀门拆除 公称直径( mm以内) 50 | 个 | 2 |  |  |  | |  |
| 19 | 3-1 | 钢板烟、风道拆除 | t | 3 |  |  |  | |  |
| 20 | 4-23 \*4 | 控制柜拆除 单价\*4 | 台 | 6 |  |  |  | |  |
| 21 | 借5-135 | 锅炉本体及热力站内设备运输 汽车 运距3km以内 | 10t | 4 |  |  |  | |  |
| 22 | 借5-136 \*37 | 锅炉本体及热力站内设备运输 汽车 每增加1km 单价\*37 | 10t | 4 |  |  |  | |  |

单位工程概预算表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程名称：北京大学人民医院白塔寺院区锅炉拆除 | | | | |  | | | 第 2 页共 2 页 | |
| 序号 | 编号 | 名称 | 工程量 | | 价值（元） | | 其中（元） | | |
| 单位 | 数量 | 单价 | 合价 | 人工费 | | 材料费 |
| 25 | 补子目1 | 锅炉遮雨棚搭设 | 项 | 1 |  |  |  | |  |
|  |  | 分部小计 |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  | |  |
|  |  | 合计 |  |  |  |  |  | |  |