**[北京大学人民医院2025年度消电检检测项目采购文件](https://www.pkuph.cn/rediangonggao_details/22414.html" \t "_blank)**

**一、采购公告**

（一）服务名称：2025年度消电检检测项目

（二）服务地点：北京大学人民医院西直门、白塔寺、通州院区。

（三）服务概况：本项目需对北京大学人民医院西直门、白塔寺、通州院区的建筑消防设施及电气防火安全检测，检测面积约为28.4万平方米，包括：变压器室、高（低）压配电装置、低压配电箱、电气照明装置、火灾自动报警系统、消防供水系统、室内消火栓系统等。

（四）工期：30日历日

（五）采购控制价：43万元

（六）投标须知：

1.投标人必须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，并取得合法企业工商营业执照或事业单位法人证书，且具有相关经营范围。

2.投标人需提供有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（近3个月任意1个月）。

3.投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，需出具的上一年度审计报告复印件或近半年任意一个月公司的财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表），成立不满一年的，提供自成立至今的财务报表或近半年银行出具的资信证明材料。

4.投标人提供报名近3日内“信用中国”网站下载的信用报告，及“中国政府采购网”网站上的查询记录截图。投标人未处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态；在经营活动中没有重大违法记录。

5.投标人须提供在近三年内(2022年4月至今)类似项目业绩，提供业绩一览表。（提供合同复印件，包含首页、服务内容页及签字页）

6.报名需准备材料：①法人授权委托书、②法定代表人身份证、③经办人身份证、④营业执照、⑤业绩证明，及投标须知内要求提供的其他资料。以上内容复印件加盖公章。

**二、项目要求：**

（一）服务目的：对院区提供消电检检测。

（二）服务地点：北京大学人民医院西直门、白塔寺、通州院区

（三）服务内容：

1.消防设施检测主要内容

（1）火灾自动报警系统；（2）消火栓系统；（3）自动喷水灭火系统；（4）气体灭火系统；（5）信号传输；（6）消防风机系统、防火卷帘门、防火门等；（7）应急照明及疏散指示系统；（8）其他应当属于消防设施检测的内容。

2.电气防火检测主要内容

（1）主、备电源设备切换；（2）配电箱、柜；（3）线路敷设及负荷；（4）照明灯具、开关、插座安装及防护；（5）其他应当属于电气防火检测的内容。

3.对院区楼宇、人防工程进行系统消防安全问题汇总，并出具情况汇总说明。

（四）服务要求

依据国家相关规范（如：《高层民用建筑设计防火规范》、《火灾自动报警系统设计规范》、《自动喷水灭火系统设计规范》、《消防应急照明灯具通用技术条件》、《气体灭火系统施工及验收规范》等）进行消防设施检测。

依据国家有关电气防火管理规范，按照《北京市电气防火检测技术规范》（DB11/065-2000）和有关设计施工及验收规范等技术标准进行检测。

**三、标书编写：**

（一）投标书应以中文书写。

（二）投标书的组成：

1.企业营业执照复印件（加盖公章）。

2.法定代表人证明书和身份证复印件，或授权委托书和受委托人身份证复印件（加盖公章，法人代表和受委托人签字，开标时携带身份证原件）。

3.采购公告中要求的其他资质证明复印件（加盖公章）。

4.投标人提供开标日近3天内“信用中国”网站下载的信用报告，及“中国政府采购网”网站上的查询记录截图。

5.投标人需出具的上一年度财务审计报告复印件或近半年任意一个月公司的财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表），成立不满一年的，提供自成立至今的财务报表或近半年银行出具的资信证明材料。

6.投标人有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（近三个月内任意一个月）。

7.提供近三年内类似项目业绩，提供业绩一览表（格式统一如下图，并加盖公章），及对应的合同复印件（至少包含合同首页、签章页并加盖公章）。

项目业绩一览表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 合同名称 | 甲方名称 | 服务期限 |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| …… |  |  |  |

8.投标人对本项目的服务承诺（加盖单位公章）。投标人投标文件中需响应采购文件中的各项具体要求。

9.投标人于投标文件目录前添加评分项目页码索引（参考“四、评标办法”内评分标准）。

10.报价部分：

报价函

总报价表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 检测项目 | 单价（单价/平米） | 平米 | 金 额 |
| 1 | 消防设施检测费 |  | 284000 |  |
| 2 | 电气防火检测费 |  | 284000 |  |
|  | 合计：（大写） （小写） | | | |

（1）总金额不得超过43万元。（包含检测所需一切费用，如人工费、材料费、税金等所涉及一切费用）。

（2）预估检测面积为284000㎡，预估数量仅限于本表报价使用，不作为日后实际工作量结算依据。

11.标书要求

（1）投标书一式伍份（壹份正本肆份副本，投标文件的正本与副本应分开包装，加贴封条，标书封面分别注明正、副本，并在封套的封口处加盖投标人单位章。

（2）电子版标书（盖章扫描版）一式壹份，以U盘形式包装并加贴封条。

12.下列情况之一者，投标书（即投标）视为无效：

（1）投标书未密封或逾期送达。

（2）投标书未按规定加盖本单位公章。

（3）法人代表未在法定代表人证明书上签字；或者法人代表和受委托人未在授权委托书上签字。

（4）对采购文件的相关要求无具体的承诺。

（5）未按采购文件要求制作投标书。

（6）投标书字迹模糊或内容自相矛盾。

**四、评标办法**

1.本项目评标委员会由院内科室随机抽取产生的评标专家组成。成员由5人组成。

2.评标委员会将按照采购文件的有关规定和有关法律法规的规定，本着公平、公正、科学、择优的原则，对初步审查合格的投标进行以下各方面的综合评议。每个评委独立评分，所有评委评分的总分，即为每个投标人的最终得分。若总得分相同的，按价格部分得分顺序排列。

3.评分标准

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 评分项目 | 评审因素 | 评分标准说明 | 分值 |
| 价格部分 | 1.价格分 | 满足采购文件需求的最低投标报价为评标基准价，其价格为满分。其他合格投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分＝（评标基准价/投标报价）×100%×20。 | 20分  （0-20） |
| 商务部分 | 2.企业实力 | 1.提供有效的质量管理体系认证证书得2分； 2.提供有效的环境管理体系认证证书得2分； 3.提供有效的职业健康安全管理体系认证证书得2分 | 6分  （0-6） |
| 3.投标人类似项目案例 | 提供近三年（2022年4月至今）内承接过类似项目业绩（至少包含合同首页、签章页并加盖公章）。有一个得4分，最多得20分，未提供不得分。 | 20分  （0-20） |
| 技术  部分 | 4.服务方案 | 建筑消防设施及电气防火检测、门诊楼、人防工程进行系统消防安全评估等方案科学合理性进行评审 1.服务方案完整、详细，对需求理解深刻有针对性的得 10 分； 2.服务方案基本完整，对需求的把握到位， 针对性一般得7分； 3.服务方案一般，对需求把握基本到位，针对性差得4分；  4.无方案不得分 | 10分  （0-10） |
| 5.保障工作质量及服务承诺 | 1.保障工作质量的方案和措施详细、完整合理、 针对性高，符合采购人实际情况得8分，基本满足要求得4分，未提供得0分。 2.服务承诺明确清晰，贴合项目实际，满足采购人实际需求得6分，承诺不清晰，基本满足要求得3分，未提供得 0 分。 | 14分  （0-14） |
| 6.人员配置 | 1.供应商应具备专业项目团队，拟派人员能力强、数量充分，综合审查项目人员配置方案和管理方案，详细、科学、合理性并完全满足要求，得10分；较详细、合理基本满足，得5分；不详细或不满足，得0分。  2.一级注册消防工程师人数：  4人及以上得5分，2-3人得3分，1人得1分，未提供得 0 分。 | 15分  （0-15） |
| 7.应急预案 | 应急服务的人员配备、 快速反应以及故障维修的承诺完整、详细有针对性得15分； 较详细、合理基本满足10 分；不详尽或不满足 0-5 分 | 15分  （0-15） |

**五、开启**

1、递交投标文件截止时间：2025年4月30日8：30.

2、时间： 2025 年 4 月 30 日 9:00

3、地点：北京市西城区西直门外大街6号中仪大厦1002。

4、注意事项：请参加投标公司被授权人于文件内注明的开标时间，每公司最多到场1人。