# 北京大学人民医院西直门院区门诊楼四层装修改造工程工程质量检测

# 院内采购文件

# 采购公告

## （一）项目内容

1. 项目名称：北京大学人民医院西直门院区门诊楼四层装修改造工程工程质量检测
2. 项目地点：北京市西城区西直门南大街11号
3. 项目概况：主要对项目施工期间按照国家及地方现行法律法规及规范标准要求，规定对见证取样的常用建筑材料、防水材料、保温及配套材料、门窗、装饰装修材料、加固材料等进行工程质量检测；由施工单位进行取样、封样、送样，监理单位进行见证。根据工程实际需要对工程现场的实体检测、抽检和复检。
4. 项目控制价：13.768400万元；资金来源：财政性资金。

## （二）响应人须知

1. 响应人必须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，并取得合法企业工商营业执照、事业单位具备事业单位法人证书。
2. 响应人具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度及履约记录。需出具上一年度审计报告复印件或近半年任意一个月公司的财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表、‌所有者权益变动表（股东权益变动表）），成立不满一年的，提供自成立至今的财务报表或近半年银行出具的资信证明材料。
3. 响应人有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（近三个月内任意一个月）。
4. 提供报名近3日内“信用中国”网站下载的信用报告及中国政府采购网[政府采购严重违法失信行为记录管理系统](http://www.ccgp.gov.cn/cr)截图，响应人不得被列入“中国政府采购网”“信用中国”等系统的失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。且未处于被责令停业、响应资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态，且在经营活动中没有重大违法记录，提供相关承诺书。
5. 响应人须提供在近三年内(22年4月至今)类似服务业绩，提供业绩一览表。（至少提供1份合同复印件，包含首页、服务内容页及签字页）。
6. 响应人须具备并提供北京市住房和城乡建设委员会许可的见证取样检测机构资质。
7. **报名需准备的材料：**①法人授权委托书；②法定代表人身份证；③经办人身份证；④营业执照⑤业绩证明，以及响应须知中所要求提供的其他相关资料。以上材料需提供复印件并加盖公章。
8. 报名具体操作方式：响应人请将上述需提供的所有材料复印件加盖公章，以电子扫描件的形式，发送至指定邮箱：rmyyzcbm@163.com。

邮件命名方式：公司名称+北京大学人民医院通州院区门厅改造建设工程项目（工程质量检测）材料。

邮件内需注明经办人姓名、联系方式、邮箱。

1. 报名时间：2025年5月14日9:00——2025年5月20日16:30
2. 如有疑问请联系：010-88325859苗老师
3. 本项目不接受联合体响应。
4. 采购文件详见本公告附件，请直接下载。
5. 本公告于北京大学人民医院官方网站发布，请以官方网站信息及附件为准。

# 项目要求

（一）项目主要内容

1. 项目概况：根据医院整体空间规划部署，拟将门诊楼四层手术室更衣淋浴区域改造为手术室及麻醉恢复室，改造面积约520㎡。包括但不限于拆除、建筑、结构、装饰装修、给排水、暖通、电气、弱电、消防、医用气体、净化工程等专业以及图纸、清单范围内的全部工作内容。
2. 地点：北京市西城区西直门南大街11号
3. 项目内容：主要对项目施工期间按照国家及地方现行法律法规及规范标准要求，规定对见证取样的常用建筑材料、防水材料、保温及配套材料、门窗、装饰装修材料、加固材料等进行工程质量检测；由施工单位进行取样、封样、送样，监理单位进行见证。根据工程实际需要对工程现场的实体检测、抽检和复检。

（二）项目服务要求

1.响应人应遵守发包人的安全保卫及其它有关规章制度。

2.响应人应遵守北京市、西城区及医院等疫情防控管理相关规定，如因响应人原因对医院运营产生影响的，响应人应承担相应责任。

3.因采购人院区内场地有限,故不提供停车条件，响应人自行考虑并承担由此发生的费用。

4.响应人应当于本合同签订后3个工作日内开展现场（或试验室）检测工作，于现场（或试验室）检测工作后3个工作日内按照合同约定完成检测工作，并提交书面工程质量检测报告5份，电子版盖章扫描件以光盘形式提交。

5.检测费用为完成本项目的预估价格，最终按照实际发生检测项目及检测数量计算总检测费，但不得超出签约合同价的10%，超出部分由响应人自行承担。

# 三、响应文件要求

1. **响应文件语言** 中文（有关产品型号、专用名词等可除外）。
2. **响应文件组成**

（1）企业营业执照复印件（加盖公章）

（2）法定代表人证明书（法人签字或盖法人章）和身份证复印件，授权委托书和受委托人身份证复印件（加盖公章，**法人代表和受委托人签字**，开启时携带身份证原件）

（3）提供近三年内（2022年4月至今）类似服务项目业绩，提供业绩一览表（格式统一如下，并加盖公章），及对应的合同复印件（至少包含合同首页、签章页、并加盖公章）。

项目业绩一览表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 合同名称 | 服务医院或单位名称 | 服务期限 |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| …… |  |  |  |

（4）响应人对本项目的服务承诺，响应采购文件中对各项服务的具体要求。

（5）被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的采购活动，响应人须提供没有上述失信行为和重大税收违法案件记录的证明材料，其中证明材料指：供应商在 “中国政府采购网”网站上的查询记录截图、“信用中国”网站下载的信用信息报告，查询截止时点为：本项目响应截止期前5个工作日内的查询记录截图，并加盖单位公章。

（6）响应人提供有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（近三个月内任意一个月）。

（7）响应人提供需出具上一年度审计报告复印件或近半年任意一个月公司的财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表、‌所有者权益变动表（股东权益变动表）），成立不满一年的，提供自成立至今的财务报表或近半年银行出具的资信证明材料。

（8）报价部分（报价应含人工费、材料费、检测费、利润、税金等全部费用）

①报价函

②报价单（见附件）

（9）提供北京市住房和城乡建设委员会许可的见证取样检测机构资质。

1. **响应文件份数、装订要求**

（1）纸质版响应文件：①正本（盖章原件）1份；②副本（正本复印件）4份。（请将响应文件的正本与副本分别封装，并加贴封条。响应文件封面分别注明“正本”或“副本”，并详细列明项目名称及响应人名称。同时，在封套的封口处加盖响应人单位的公章。）

（2）电子版响应文件：1份（盖章扫描版），以U盘的形式单独封装。

**（3）响应人于响应文件目录前添加评分项目页码索引（参考评审办法内评分标准）。**

1. **下列情况之一者，响应文件（即响应）视为无效：**

（1）响应价高于控制价

（2）响应文件未密封或逾期送达。

（3）响应文件未按规定加盖本单位公章。

（4）**法人代表未在法定代表人证明书上签字（或盖人名章）；法人代表、受委托人未在授权委托书上签字（或盖人名章）。**

（5）对采购文件的相关要求无具体的承诺。

（6）未按采购文件要求制作响应文件。

（7）响应文件字迹模糊或内容自相矛盾。

# 四、评审办法

1.评审委员会组成：本项目评审委员会由院内科室随机抽取的5名专家组成。

2.采购评审办法：评审委员会将按照采购文件的有关要求和有关法律法规的规定，本着公平、公正、科学、择优的原则，采用综合评分法对初步审查合格的响应人的响应文件进行综合评分，具体评分标准详见下表。每位评审专家独立评分，所有评委的评分总分，即为每个响应人的最终得分。按照评审得分由高到低顺序推荐1名候选人（若出现总得分相同的情况，则依据价格部分的得分顺序进行排列）。采购部门根据评审委员会的推荐意见，按照评审得分由高到低的原则确定排名第一的响应人为中选人。

3.评分因素和评分标准（**说明：以下表格为参考评分表格，满分为100分）**

| 序号 | 评审  因素 | 分值 | 分项/描述 | 分值 | | 评分标准 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 价格：10分 | | | | | | |
| 1 | 报价 | 10 | 价格分 | | 15 | 满足文件要求且评审报价最低的价格为基准价，其评审价格得分为满分。其他供应商的价格得分统一按照下列公式计算：  价格得分=(基准价／评审价格)×15  注1：价格分数保留两位小数。 |
| 商务部分：48分 | | | | | | |
| 2 |  |  | 类似业绩 | 12 | | 供应商近三年（2022年4月至文件递交截止日）具有类似项目业绩案例，提供合同作为证明材料，每提供一个得2分，满分12分；  注：合同应至少包含合同首页、签字盖章页和体现上述服务的相关内容页，复印件并加盖供应商公章，不提供或证明材料不全不得分。 |
| 3 | 主要项目负责人职称和业绩 | 10 | | 提供承担过类似项目业绩。有一个得1分，最多得10分，没有不得分。提供合同作为证明材料。 |
| 5 | | 提供项目负责人的职称复印件，正高5分，副高3分，其他不得分。 |
| 4 | 管理体系 | 6 | | 具有有效的质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系有一个得2分，不具有不得分。（须提供有效的资质证书复印件并加盖公章） |
| 5 | 项目组人员及配置结构 | 10 | | 项目人员组成合理，人员职称、能力等占比科学，得10分；项目人员组成满足项目需求，人员职称、能力等占比较科学，得5分；项目人员组成可以满足项目需求，人员职称、能力等占比较差，得3分。 |
| 技术部分：42分 | | | | | | |
| 6 | 服务方案 | 42 | 技术服务方案总体情况 | 5 | | 方案针对性强、完整全面、组织合理、科学严谨，得5分；  方案比较合理、可行、细节待完善，得3分；  方案基本合理、但不全面、细节有欠缺，得1分；  未提供方案不得分。 |
| 7 | 项目特点、工作的重点与难点分析及对策 | 20 | | 重点、难点分析准确，对策针对性强、科学、可行，得20分；  重点、难点分析较准确，对策针对性较强、科学、可行，得15分；  重点、难点分析基本准确，对策针对性勉强、科学、基本可行，得10分；  重点、难点分析不准确，对策针对性不强、不科学、不可行，得5分；  未提供方案不得分。 |
| 8 | 服务质量的控制与管理 | 5 | | 质量管理措施科学、全面、合理、有效，得5分；  质量管理措施较合理、较有效，得3分；  质量管理措施不合理，得0分。 |
| 9 | 服务进度的控制及管理 | 5 | | 进度管理措施科学、积极、合理、有效，得5分；  进度管理措施较合理、较有效，得3分；  进度管理措施不合理，可行性较差，不满足项目需要，得0分。 |
| 10 | 项目合理化建议及服务承诺 | 7 | | 科学、全面、合理、有效，得7分；  较合理、较有效，得5分；  基本合理但有欠缺，得3分；  不合理或未提供，得0分。 |
| 11 |
|  | 总分 | 100 |  | 100 | |  |

# 五、递交文件及开启

1. 响应文件递交时间：2025年5月22日下午13:00分整至13:30分整（北京时间）
2. 响应文件递交地点：北京市西城区西直门外大街6号中仪大厦10层1011会议室
3. 开启时间：2025年5月22日 下午14:00
4. 开启地点：北京市西城区西直门外大街6号中仪大厦10层1011会议室
5. 注意事项：请参加公司被授权人于文件内注明的时间到场。

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. 北京大学人民医院西直门院区门诊楼四层装修改造工程—工程质量检测清单 | | | | | | | |
| **序号** | **检测材料** | **检测项目** | **单位** | **暂估检测数量** | **单价（含税）** | **总价（含税）** | **备注** |
| 1 | 混凝土抗压 | 抗压强度 | 组 | 20 |  |  |  |
| 2 | 钢筋 | 拉伸、冷弯、重量偏差、最大力总延伸率、反向弯曲 | 组 | 6 |  |  |  |
| 3 | 植筋拉拔 | 植筋拉拔 抗拉拔承载力 | 组 | 5 |  |  |  |
| 4 | 化学锚栓（原材检测） | 抗拉强度、伸长率、屈服强度或规定塑性延伸强度 | 组 | 3 |  |  |  |
| 5 | 化学锚栓M16 | 现场锚栓拉拔（单个锚栓拉拔承载力） | 根 | 6 |  |  |  |
| 6 | 化学锚栓M20 | 现场锚栓拉拔（单个锚栓拉拔承载力） | 根 | 6 |  |  |  |
| 7 | 全螺纹螺杆 | 拉伸实测值 | 组 | 1 |  |  |  |
| 8 | 纤维复合材加固材料 | 伸长率（碳纤维布）、抗拉强度标准值、碳纤维K数、纤维体积含量、单位面积质量、受拉弹性模量（布）、弯曲强度、弹性模量、仰贴条件下纤维复合材与混凝土正拉粘结强度（适用布） | 组 | 1 |  |  |  |
| 9 | 碳纤维布现场拉拔 | 粘钢正拉粘结强度/碳纤维正拉粘结强度 | 组 | 5 |  |  |  |
| 10 | 钢板Q355-B | 拉伸、冷弯 | 组 | 25 |  |  |  |
| 11 | 钢板Q355-B | 现场粘钢拉拔 粘钢正拉粘结强度 | 组 | 3 |  |  |  |
| 12 | 角钢L75\*5 | 拉伸、弯曲 | 组 | 3 |  |  |  |
| 13 | 粘钢胶 | 钢对钢拉伸抗剪强度标准值、耐湿热老化性能（快速法）、钢对钢T冲击剥离长度、不挥发物含量 | 组 | 1 |  |  |  |
| 14 | 植筋胶 | 钢对钢拉伸抗剪强度标准值、不挥发物含量、耐湿热老化性能（快速法）、钢对钢T冲击剥离长度 | 组 | 1 |  |  |  |
| 15 | 薄壁钢管规格:JDG20 | 拉伸：下屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、压扁试验 | 组 | 1 |  |  |  |
| 16 | 橡塑保温板B1级 | 导热系数、表观密度-板、真空体积吸水率、燃烧性能B1 | 组 | 1 |  |  |  |
| 17 | 风机盘管 | 风量、功率、供冷量、供热量、噪声、出口静压、水阻力 | 组 | 1 |  |  |  |
| 18 | 镀锌钢板 | 拉伸、弯曲、镀锌层的重量测定氯化锑法 | 组 | 1 |  |  |  |
| 19 | 灌浆料 | 灌浆料 | 组 | 1 |  |  |  |
| 20 | 岩棉 | 岩棉板 1200×600×50 | 组 | 1 |  |  |  |
| 21 | 阻燃胶合板 | 燃烧性能B1 | 组 | 1 |  |  |  |
| 22 | 医疗抗菌洁净墙布 | 甲醛含量、重金属元素（钡、镉、铬、汞、铅、砷、锑、硒） | 组 | 1 |  |  |  |
| 23 | 炻瓷施釉砖 | 吸水率、抗冲击性、耐磨性、抗釉裂性、抗冻性、耐污染性 | 组 | 1 |  |  |  |
| 24 | 高压装饰不燃硅纤板（保特耐医疗板） | 燃烧性能A（A2） | 组 | 1 |  |  |  |
| 25 | 铝箔玻璃棉保温板 50 | 导热系数、密度、吸水性、燃烧性能A1 | 组 | 1 |  |  |  |
| 26 | 无缝钢管 DN100 | 拉伸：下屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、压扁试验 | 组 | 1 |  |  |  |
| 27 | 龙骨 | 拉伸实测值 | 组 | 1 |  |  |  |
| 28 | 100厚岩棉 | 导热系数、密度、压缩强度、吸水性、垂直于表面的抗拉强度、燃烧级别A1级 | 组 | 1 |  |  |  |
| 29 | 10厚硅酸钙 | 燃烧A1级 (不燃+热值） | 组 | 1 |  |  |  |
| 30 | 聚合物水泥基防水涂料 | 断裂伸长率、拉伸强度、粘结强度、抗渗性、不透水性、固体含量 | 组 | 1 |  |  |  |
| 31 | 防水卷材 | 拉力、不透水性、低温柔度、耐热度、最大力时延伸率、可溶物含量 | 组 | 1 |  |  |  |
| 32 | 1.2厚难燃橡胶铺地板 | 燃烧 | 组 | 1 |  |  |  |
| 33 | 自流平 | 水泥坡道自流平 | 组 | 1 |  |  |  |
| 34 | PVC卷材 | 拉力、不透水性、低温柔度、耐热度、最大力时延伸率、可溶物含量、接缝剥离强度、搭接缝不透水性 | 组 | 1 |  |  |  |
| 35 | 10厚防滑地砖 | 抗压强度 | 组 | 1 |  |  |  |
| 36 | 砂浆 | 保水率、抗压强度、拉伸粘结强度 | 组 | 2 |  |  |  |
| 37 | 防裂腻子 | 容器中状态、施工性、粘结强度、干燥时间、打磨性、耐水性、初期干燥抗裂性 | 组 | 1 |  |  |  |
| 38 | 9.5厚防潮纸面石膏板 | 燃烧性能A2 | 组 | 1 |  |  |  |
| 39 | 4.5mm树脂板 | 燃烧 | 组 | 1 |  |  |  |
| 40 | 白色无机涂料 （A级燃烧） | 燃烧、施工性、湿基面粘结强度 | 组 | 1 |  |  |  |
| 41 | 界面剂 | 拉伸粘结强度、耐水拉伸粘结强度 | 组 | 1 |  |  |  |
| 42 | 大理石窗台板 | 弯曲强度/水饱和弯曲强度（大理石）、吸水率、压缩强度、体积密度、孔隙率、放射性 | 组 | 1 |  |  |  |
| 43 | 300x1200LED灯盘 | 光效（灯具效能）、功率、功率因素、谐波含量值 、光通量 | 组 | 1 |  |  |  |
| 44 | 600x1200LED灯盘 | 光效（灯具效能）、功率、功率因素、谐波含量值 、光通量 | 组 | 1 |  |  |  |
| 45 | 600x600LED灯盘 | 光效（灯具效能）、功率、功率因素、谐波含量值 、光通量 | 组 | 1 |  |  |  |
| 46 | WDZN-RYJS-2\*1.0 | 导体电阻、导体截面积 | 组 | 2 |  |  |  |
| 47 | WDZN-BYJ2.5 | 导体电阻、导体截面积 | 组 | 2 |  |  |  |
| 48 | WDZB-BYJ2.5 | 导体电阻、导体截面积 | 组 | 2 |  |  |  |
| 49 | WDZB-BYJ4 | 导体电阻、导体截面积 | 组 | 2 |  |  |  |
| 50 | WDZB-YJY-4\*185+1\*95 | 导体电阻、导体截面积 | 组 | 2 |  |  |  |
| 51 | WDZB-YJY-4\*95+1\*50 | 导体电阻、导体截面积 | 组 | 2 |  |  |  |
| 52 | 不锈钢管 | 拉伸：下屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、压扁试验 | 组 | 1 |  |  |  |
| 53 | 涂料、漆等 | 挥发性有机化合物（VOC） | 组 | 4 |  |  |  |
| 54 | 室内空气检测 | 50325验收标准检测 | 点 | 15 |  |  |  |
| 55 | 系统节能检测 | 系统节能检测 | 次 | 1 |  |  |  |
| 56 | 钻芯法检测混凝土抗压强度 | 混凝土抗压强度 | 次 | 1 |  |  |  |
| 57 | 水质检测 25项 | 水质检测 25项 | 次 | 1 |  |  |  |
| **合计金额：** | | | | | |  |  |