# 北京大学人民医院自动门维保项目 院内采购文件

**一、采购公告**

项目名称：北京大学人民医院自动门维保项目

项目地点：北京市西城区西直门南大街11号、阜成门内大街133号、通州区漷县镇南凤西一路39号

项目概况：西直门院区、白塔寺院区、通州院区自动门维护保养服务。

服务期限：2年。

采购控制价：10.56万元；资金来源：财政性资金。

响应须知：

1响应人必须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，并取得合法企业工商营业执照、事业单位具备事业单位法人证书。

2响应人具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度及履约记录。需出具的上一年度审计报告复印件或近半年任意一个月公司的财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益(或股东权益)变动表），成立不满一年的，提供自成立至今的财务报表或近半年银行出具的资信证明材料。

3响应人有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（近三个月内任意一个月）。

4提供报名近3日内“信用中国”网站下载的信用报告及中国政府采购网政府采购严重违法失信行为记录管理系统截图，且未处于被责令停业、响应资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态；在经营活动中没有重大违法记录，提供相关承诺书。响应人不能被列入“中国政府采购网”“信用中国”等系统的失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5响应人须提供在近三年内(22年4月至今)承担过类似项目的业绩。（提供合同复印件，至少包含首页及签字页）

6响应人须具备并建筑施工总承包叁级及以上资质，并具有建设行政主管部门核发的有效的安全生产许可证。

7 报名需准备材料：①法人授权委托书、②法定代表人身份证复印件、③经办人身份证、④营业执照、⑤业绩证明，及响应须知内要求提供的其他资料。以上内容复印件加盖公章。

8 报名方式：响应人请将上述需提供的所有材料复印件加盖公章，以扫描件的形式发送到以下邮箱：rmyyzcbm@163.com。

邮件命名方式：公司名称+北京大学人民医院 自动门维保项目 材料。

邮件内需注明经办人姓名、联系方式、邮箱。

9报名时间：2025年5月21日9:00——2025年5月27日16:30

10如有疑问请联系： 88325859苗老师

11本项目不接受联合体响应。

12 采购文件详见本公告附件，请直接下载。

1. 本公告于北京大学人民医院官方网站发布，请以官方网站信息及附件为准。

**二、服务内容及要求：**

**一）服务内容：**

1、成交供应商提供7×24小时维修服务

2、负责共计97樘自动门的维保工作。维保清单见附件。

**二）服务要求：**

1、故障检修

（1）故障响应：成交供应商在接到采购人电话或书面的检修通知后，必须指定技术人员4小时内到达故障现场。

（2）故障修复：一般故障4小时内修复、重大故障8小时内修复（以上时间均包括响应时间在内）。修复后必须由采购人相关人员确认。不能按时修复的须向采购人说明原因并出具相应维修方案。

2、配件更换

（1）自动门维修需更换配件时，更换单价高于500元（不含）以上的配件由采购人负责。更换单价低于500元（含）的配件，由成交供应商负责免费更换，免收采购人费用。

（2）纳博克牌自动门更换配件时为保证配件的兼容性及设备运行的稳定性仍需更换纳博克原厂配件。

3、维修工具：成交供应商维修工作所需工具由自行配备，设备检测所需仪器仪表等由成交供应商自行配备。

4、安全责任：成交供应商应切实加强现场管理，确保安全生产，严格按照安全标准组织维修作业，由于成交供应商安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用由成交供应商承担，采购人不承担任何责任。

5、服务费结算：合同每执行6个月结算一次。

**三、项目控制价：**10.316万元；资金来源：财政性资金；

**四、文件编写：**

1、响应书应以中文书写。

2、响应书的组成：

（1）企业营业执照复印件（加盖公章）

（2）**法定代表人证明书（格式自拟，需法人签字或盖法人章）**和法人身份证复印件，**授权委托书**和受委托人身份证复印件（加盖公章，**法定代表人和受委托人分别签字**，开启时携带身份证原件）

（3）提供近三年内（2022年4至今）类似项目业绩，提供业绩一览表（格式统一如下，并加盖公章），及对应的合同复印件（至少包含合同首页、签章页、并加盖公章）。

项目业绩一览表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 合同名称 | 服务医院或单位名称 | 服务期限 |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| …… |  |  |  |

（4）响应人对本项目的服务承诺，响应采购文件中的各项具体要求。

（5）被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的采购活动，响应人须提供没有上述失信行为和重大税收违法案件记录的证明材料，其中证明材料指：①供应商在“信用中国”网站下载的信用信息报告，查询截止时点为：本项目响应截止期前5个工作日内；②政府采购严重违法失信行为记录管理系统的查询记录截图，并加盖单位公章。

（6）响应人提供有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（近三个月内任意一个月）。

（7）响应人提供需出具的上一年度审计报告复印件或近半年任意一个月公司的财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益(或股东权益)变动表），成立不满一年的，提供自成立至今的财务报表或近半年银行出具的资信证明材料。

（12）报价部分

①报价函

②报价单（格式自拟）

（13）①响应文件一式伍份（壹份正本肆份副本，响应文件的正本与副本应分开包装，加贴封条，响应文件封面分别注明正本、副本，并在封套的封口处加盖响应人单位公章。

②电子版响应文件（盖章扫描版）一式壹份，以U盘的形式包装并加贴封条。

③响应人于响应文件目录前添加评分项目页码索引（参考评审办法内评分标准）。

3、下列情况之一者，响应文件（即响应）视为无效：

（1）响应价高于控制价

（2）响应文件未密封或逾期送达。

（3）响应文件未按规定加盖本单位公章。

（4）**法人代表未在法定代表人证明书上签字（或盖人名章）；法人代表、受委托人未在授权委托书上签字（或盖人名章）。**

（5）对采购文件的相关要求无具体的承诺。

（6）未按采购文件要求制作响应文件。

（7）响应文件字迹模糊或内容自相矛盾。

**七、评审办法**

1、本项目评审委员会由院内科室随机抽取产生的专家组成。成员由5人组成。

2、评审委员会将按照采购文件的有关规定和有关法律法规的规定，本着公平、公正、科学、择优的原则，对初步审查合格的响应进行以下各方面的综合评议。每个评委独立评分，所有评委评分的总分，即为每个响应人的最终得分。若总得分相同的，按价格部分得分顺序排列。

**评分标准**

**说明：以下表格为参考评分表格，满分为100分。**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **评分**  **项目** | **评审**  **因素** | **评分标准说明** | **参考**  **分值** | **本项目**  **得分** |
| 价格部分 | 价格分 | 满足采购文件需求的最低投标报价为基准价，其价格为满分。其他合格响应人的价格分统一按照下列公式计算：响应报价得分＝（基准价/响应报价）×20×100%。 | 20 |  |
|  | 1、管理体系认证 | 有效的质量管理体系（ISO9001或GB/T19001）、环境管理体系（ISO14001或GB/T24001）、职业健康安全管理体系（OHSAS18001、ISO45001或GB/T28001）认证证书扫描件，每有一项得2分，最高6分。 | 6 |  |
| 2、公司类似项目案例 | 提供近三年内(22年4月至今)承担过类似项目业绩。有一个得3分，最多得15分，没有不得分。 | 15 |  |
| 技术  部分 | 3、人员配置 | 人数合理，分工全面，岗位职责明晰有针对性，且人员有丰富的同类项目经验完全满足项目需要：5分；  人数较合理，分工较全面，岗位职责明晰有一定针对性，且部分人员有同类项目经验，较好地满足项目需要：3分；  人数不合理，部分岗位不明确，岗位职责不明确或无针对性，人员有同类项目经验少，不能满足项目需要：1分；  未提供针对本项目的团队人员情况的不得分。 | 5 |  |
| 4、服务方案 | 方案针对性强、完整全面、组织合理、科学严谨，得12分；  方案比较合理、可行、细节待完善，得8分；  方案基本合理、但不全面、细节有欠缺，得4分；  未提供方案不得分。 | 12 |  |
| 5、安全措施方案 | 方案针对性强、完整全面、组织合理、科学严谨，得9分；  方案比较合理、可行、细节待完善，得6分；  方案基本合理、但不全面、细节有欠缺，得3分；  未提供方案不得分。 | 9 |  |
| 6、服务质量的控制与管理措施 | 质量管理措施科学、全面、合理、有效：8分；  质量管理措施较合理、较有效：4分；  质量管理措施不合理：0分。 | 8 |  |
| 7、服务进度计划与保证措施 | 针对本项目的重点工作方案（包括但不限于重点区域服务方案、工作计划安排、维保响应时效等）：  方案科学合理得15分，方案较为合理得10分，方案基本合理得5分，不合理得0分。 | 15 |  |
| 8、应急预案 | 具备科学、全面的应急预案，针对性及可操作性强，能够及时有效的发现及预防各种安全隐患的：10分；  具备基本全面的应急预案，有一定的针对性及可操作性，仅能预防部分安全隐患的：7分；  应急预案的针对性及可操作性较弱，不能预防小部分安全隐患的：4分；  未提供具体方案：0分。 | 10 |  |

**八、递交文件及开启**

1、递交文件开始时间：2025年5月29日 下午13:00；截止时间：2025年5月29日 下午13:30

2、递交文件地点：北京市西城区西直门外大街6号中仪大厦10层1007会议室

3、开标时间：2025年5月29日 下午14:00

4、开标地点：北京市西城区西直门外大街6号中仪大厦10层1007会议室

附件一：自动门维保清单

1、西直门院区

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备位置 | 品牌 | 数量（樘） |
| 1 | 门诊收费处 | 纳博克 | 1 |
| 2 | 门诊负1层PETCT检查室 | 品牌不详 | 1 |
| 3 | 门诊核医学1号检查室 | 迪普 | 1 |
| 4 | 门诊核医学2号检查室 | 迪普 | 1 |
| 5 | 门诊核医学候诊室 | 迪普 | 1 |
| 6 | 门诊核医学楼道 | 华克 | 1 |
| 7 | 门诊放射科东门 | 纳博克 | 1 |
| 8 | 门诊放射科1#检查室 | 北木合力 | 1 |
| 9 | 门诊放射科2#检查室 | 北木合力 | 1 |
| 10 | 门诊放射科3#检查室 | 品牌不详 | 1 |
| 11 | 门诊放射科4#检查室 | 品牌不详 | 1 |
| 12 | 门诊放射科7#检查室 | 北木合力 | 1 |
| 13 | 门诊放射科8#检查室 | 品牌不详 | 1 |
| 14 | 门诊放射科11#检查室 | 品牌不详 | 1 |
| 15 | 门诊放射科钼靶室 | 品牌不详 | 1 |
| 16 | 门诊磁共振中心1#检查室 | 雅琳士博 | 1 |
| 17 | 发热门诊方舱CT室 | 上海联影科技 | 1 |
| 18 | 病房楼1A：CT检查室大门 | 品牌不详 | 1 |
| 19 | 病房楼1A：CT检查室小门 | 品牌不详 | 1 |
| 20 | 病房楼1A东门 | 纳博克 | 1 |
| 21 | 病房楼1A：X线1号检查室门 | 欧尼克 | 1 |
| 22 | 病房楼1A：X线2号检查室门 | 欧尼克 | 1 |
| 23 | 病房楼1A楼道 | 纳博克 | 1 |
| 24 | 病房楼1A：西门 | 纳博克 | 1 |
| 25 | 病房楼2A介入正门 | 纳博克 | 1 |
| 26 | 病房楼2A介入手术间 | 品牌不详 | 1 |
| 27 | 病房楼2C产房 | 龙鼎瑞迪 | 1 |
| 28 | 2C产房手术室 | 纳博克 | 1 |
| 29 | 2C产房楼道隔离区 | 纳博克 | 1 |
| 30 | 病房楼4A病房 | 品牌不详 | 1 |
| 31 | 病房楼6B病房 | 纳博克 | 1 |
| 32 | 门诊四层手术室正门 | 纳博克 | 1 |
| 33 | 门诊四层手术室后门 | 品牌不详 | 1 |
| 34 | 急诊楼西门 | 松下 | 1 |
| 35 | 急诊楼1层抢救区 | 五加 | 1 |
| 36 | 急诊楼1层DSA | 华克 | 1 |
| 37 | 急诊楼3层CT室 | 华克 | 1 |
| 38 | 急诊楼3层DR室 | 华克 | 1 |
| 39 | 急诊楼4层手术室出入口 | 五加 | 1 |
| 40 | 急诊楼4层手术室出入口2道门 | 品牌不详 | 1 |
| 41 | 急诊急救中心4层手术室1间 | 华克 | 1 |
| 42 | 急诊急救中心4层手术室2间 | 华克 | 1 |
| 43 | 急诊楼4层日间手术室大门 | 五加 | 1 |
| 44 | 急诊楼4层日间手术室1-7间 | 五加 | 7 |
| 45 | 急诊楼4层日间手术室材料库 | 五加 | 1 |
| 46 | 急诊楼4层日间手术室材料库后门 | 五加 | 1 |
| 47 | 急诊楼4层日间手术室缓冲间1 | 五加 | 1 |
| 48 | 急诊楼4层日间手术室缓冲间2 | 五加 | 1 |
| 49 | 门诊内镜中心检查室7-10间 | 纳博克 | 4 |
| 50 | 消毒供应中心大门 | 品牌不详 | 1 |
| 51 | 门诊1层日间手术室1-6间 | 纳博克 | 6 |
| 52 | 门诊1层日间手术室麻醉恢复室1-2间 | 纳博克 | 2 |
| 53 | 门诊1层日间手术室洁净区走廊 | 纳博克 | 1 |
| 54 | 合计68樘 | | |

2、白塔寺院区

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备位置 | 品牌 | 数量（樘） |
| 1 | 院区南门电动伸缩门 | 开门红 | 1 |
|  | 合计1樘 | | |

3、通州院区

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备位置 | 品牌 | 数量（樘） |
| 1 | 中心手术室患者出入大门 | 纳博克 | 1 |
| 2 | 中心手术室患者出入二道门 | 纳博克 | 1 |
| 3 | 碎石治疗室 | 品牌不详 | 1 |
| 4 | 门诊放射科 | 品牌不详 | 8 |
| 5 | 急诊放射科 | 品牌不详 | 2 |
| 6 | 急诊科 | 纳博克 | 2 |
| 7 | 急诊科 | 品牌不详 | 3 |
| 8 | 方舱CT室 | 品牌不详 | 1 |
| 9 | 儿科 | 品牌不详 | 2 |
| 10 | 核医学科 | 品牌不详 | 1 |
| 11 | 消毒供应中心 | 纳博克 | 1 |
| 12 | 日间手术室大门、智能屋 | 品牌不详 | 2 |
| 13 | 介入诊疗术间1-2间、智能屋 | 德普尔 | 3 |
|  | 合计:28樘  23 | | |

附件二：常用配件价格清单

1、横移自动门常用配件价格清单：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **品牌型号** | **单位** | **单价（元）** |
| 1 | 电机 |  | 台 |  |
| 2 | 控制器 |  | 套 |  |
| 3 | 轨道 |  | 根 |  |
| 4 | 主动轮 |  | 个 |  |
| 5 | 从动轮 |  | 套 |  |
| 6 | 滑轮 |  | 组 |  |
| 7 | 吊轮 |  | 个 |  |
| 8 | 张紧轮 |  | 个 |  |
| 9 | 皮带 |  | 根 |  |
| 10 | 主感应器 |  | 套 |  |
| 11 | 止摆器 |  | 个 |  |
| 12 | 定位器 |  | 个 |  |
| 13 | 机械开关 |  | 个 |  |
| 14 | 感应开关（手感） |  | 个 |  |
| 15 | 感应开关（脚感） |  | 个 |  |
| 16 | 防夹红外感应器 |  | 套 |  |
| 17 | 遥控器 |  | 套 |  |
| 18 | 变压器 |  | 台 |  |
| 19 | 数据开关配线 |  | 套 |  |
| 20 | 电插锁 |  | 套 |  |

2、90°平开自动门常用配件价格清单：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目** | **品牌型号** | **单位** | **单价（元）** |
| 1 | 电机 |  | 台 |  |
| 2 | 控制器 |  | 套 |  |
| 3 | 机电梁 |  | 根 |  |
| 4 | 盖板、侧堵板 |  | 套 |  |
| 5 | 内开拐臂组件 |  | 套 |  |
| 6 | 外开拐臂组件 |  | 套 |  |
| 7 | 程序开关 |  | 套 |  |
| 8 | 数据配线 |  | 套 |  |
| 9 | 变压器 |  | 台 |  |
| 10 | 上下门轴、套 |  | 套 |  |
| 11 | 合页 |  | 套 |  |
| 12 | 不锈钢拉手 |  | 付 |  |
| 13 | 不锈钢扣手 |  | 个 |  |
| 14 | 防夹传感应器（对射） |  | 对 |  |
| 15 | 防夹红外感应器（横梁） |  | 套 |  |
| 16 | 遥控器 |  | 套 |  |
| 17 | 电磁锁 |  | 套 |  |
| 18 | 不锈钢防撞带 |  | 根 |  |

（注：表中单价作为合同期间更换配件询价依据，合同执行期间不得更改）