# 北京大学人民医院绿色低碳医院改造升级诊断试点项目 院内比选文件

**一、比选公告**

项目名称：北京大学人民医院绿色低碳医院改造升级诊断试点项目

项目地点：北京市西城区西直门南大街11号

项目概况：根据项目现有空调系统情况和节能运行要求，对北京大学人民医院西直门院区的门诊中央空调系统进行必要的踏勘、优化设计、建设，以及与该空调系统相关的配套设施、措施建设。

服务期限：不超过30个日历日

比选控制价：30.65万元；资金来源：财政性资金。

响应须知：

1响应人必须是在中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，并取得合法企业工商营业执照、事业单位具备事业单位法人证书。

2响应人具有良好的商业信誉、健全的财务会计制度及履约记录。需出具的上一年度审计报告复印件或近半年任意一个月公司的财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表），成立不满一年的，提供自成立至今的财务报表或近半年银行出具的资信证明材料。

3响应人有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（近三个月内任意一个月）。

4提供报名近3日内“信用中国”网站下载的信用报告及中国政府采购网[政府采购严重违法失信行为记录管理系统](http://www.ccgp.gov.cn/cr)截图，且未处于被责令停业、响应资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态；在经营活动中没有重大违法记录，提供相关承诺书。响应人不能被列入“中国政府采购网”“信用中国”等系统的失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单。

5响应人须提供在近三年内(22年8月至今)承担过类似项目的业绩。（提供合同复印件，至少包含首页及签字页）

6报名需准备材料：①法人授权委托书、②法定代表人身份证复印件、③经办人身份证、④营业执照、⑤业绩证明，及响应须知内要求提供的其他资料。以上内容复印件加盖公章。

7报名方式：响应人请将上述需提供的所有材料复印件加盖公章，以扫描件的形式发送到以下邮箱：rmyyzcbm@163.com。

邮件命名方式：公司名称+北京大学人民医院 绿色低碳医院改造升级诊断试点项目 材料。

邮件内需注明经办人姓名、联系方式、邮箱。

8报名时间：2025年9月23日9:00——2025年9月26日16:30

9如有疑问请联系： 88325859苗老师

10本项目不接受联合体响应。

11比选文件详见本公告附件，请直接下载。

12本公告于北京大学人民医院官方网站发布，请以官方网站信息及附件为准。

**二、服务内容及要求：**

**一）服务内容：**

1. 门诊中央空调系统智能控制改造建设

根据项目现有空调系统情况和节能运行要求，对北京大学人民医院西直门院区的门诊中央空调系统进行必要的踏勘、优化设计、建设，以及与该空调系统相关的配套设施、措施建设，工作内容包括但不限于：

1. 对现有冷水机组增设控制柜，增设PLC，协同控制该空调系统内其余末端装置（如变频器、阀门执行器）；
2. 为冷冻水泵和冷却水泵增设变频器，默认为恒压变频；
3. 冷冻水管路和冷却水管路增设流量计及电动控制阀；
4. 配套的水路温度传感器、压力传感器；
5. 风机盘管风机增设变频器；
6. 风机盘管末端增设控制面板和控制器。
7. 配套智能控制系统。
8. 办公楼智慧照明系统改造建设

根据办公楼中仪大厦当前的照明灯具、开关控制情况，对其中一层楼宇的照明系统进行智能改造，工作内容包括但不限于：

1. 更换新型高亮LED节能灯管，需具备微波雷达感知功能、亮度可调、区域联动和独立控制等功能；
2. 灯具更换不得对原有电气线路做出更改。
3. 智慧能源平台建设

基于项目当前的电耗计量情况，对中仪大厦和西直门院区的门诊机房的供电回路进行改造，以实现电气参数的采集监控和耗电量的计量，工作内容包括但不限于：

1. 更换智能电表和无线采集器，智能电表应该为三相导轨式4G智慧电表，包含 8 年预充值流量。电表品牌应该为国家电网在近三年采购过的品牌。
2. 搭建能源管理平台，可视化监控上述用能末端的能源使用情况。

4. 以上改造完成后中选单位提供至少两年免费维保服务，保证系统和设施正常运行。

二）安装清单

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 单位 | 数量 | 说明 |
| 1 | 中央控制柜 | 套 | 1 |  |
| 2 | 高效节能控制软件 | 套 | 1 |  |
| 3 | 高效节能控制柜 | 套 | 1 |  |
| 6 | 冷水机组通讯模块 | 套 | 1 |  |
| 7 | 通讯软件 | 套 | 1 |  |
| 9 | 电动开关阀 | 个 | 6 |  |
| 10 | 流量计 | 个 | 2 | 超声波型 |
| 11 | 温度传感器（水系统） | 个 | 4 |  |
| 12 | 压力传感器（水系统） | 个 | 4 |  |
| 13 | 温湿度传感器 | 个 | 1 |  |
| 14 | 三相导轨式 4G智能电表 | 个 | 40 | 至少包含 8 年流量 |
| 15 | 高效智能LED节能灯 | 个 | 107 | 具备微波雷达感知功能、亮度可调、区域联动 |
| 16 | 能源管理平台 | 套 | 1 | 至少含一个定制大屏页面 |
| 17 | 安装费 | 项 | 1 |  |
| 18 | 调试费 | 项 | 1 |  |

三）验收标准及付款方式：

1.验收标准：

（1）项目改造完成后正常运行

（2）门诊中央空调系统目标节能率为8.9%，计算周期为改造完成后一年与上一年度对比，中选单位应确保达标。

（3）办公楼智慧照明系统目标节能率为20%，计算周期为改造完成后一年与上一年度对比，中选单位应确保达标。

2.付款方式：

项目改造完成后支付50%服务费，验收合格且达到验收标准后，支付剩余50%服务费。

**三、项目控制价：**30.65万元；资金来源：财政性资金；

**四、文件编写：**

1、响应书应以中文书写。

2、响应书的组成：

（1）企业营业执照复印件（加盖公章）

（2）法定代表人证明书（法人签字或盖法人章）和身份证复印件，授权委托书和受委托人身份证复印件（加盖公章，法人代表和受委托人签字，开启时携带身份证原件）

（3）提供近三年内（2022年8月至今）类似项目业绩，提供业绩一览表（格式统一如下，并加盖公章），及对应的合同复印件（至少包含合同首页、签章页、并加盖公章）。

项目业绩一览表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 合同名称 | 服务医院或单位名称 | 服务期限 |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| …… |  |  |  |

（4）响应人对本项目的服务承诺，响应比选文件中的各项具体要求。

（5）被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的采购活动，响应人须提供没有上述失信行为和重大税收违法案件记录的证明材料，其中证明材料指：①供应商在“信用中国”网站下载的信用信息报告，查询截止时点为：本项目响应截止期前5个工作日内；②[政府采购严重违法失信行为记录管理系统](http://www.ccgp.gov.cn/cr)的查询记录截图，并加盖单位公章。

（6）响应人提供有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（近三个月内任意一个月）。

（7）响应人提供需出具的上一年度审计报告复印件或近半年任意一个月公司的财务报表（资产负债表、利润表、现金流量表、所有者权益变动表），成立不满一年的，提供自成立至今的财务报表或近半年银行出具的资信证明材料。

（8）报价部分

①报价函

②分项报价单（请参照安装清单按模块及服务内容分别报价并汇总）

（9）①响应文件一式伍份（壹份正本肆份副本，响应文件的正本与副本应分开包装，加贴封条，响应文件封面分别注明正本、副本，并在封套的封口处加盖响应人单位公章。

②电子版响应文件（盖章扫描版）一式壹份，以U盘的形式包装并加贴封条。

③响应人于响应文件目录前添加评分项目页码索引（参考评审办法内评分标准）。

3、下列情况之一者，响应书（即响应）视为无效：

（1）响应价高于控制价

（2）响应文件未密封或逾期送达。

（3）响应文件未按规定加盖本单位公章。

（4）法人代表未在法定代表人证明书上签字（或盖人名章）；法人代表、受委托人未在授权委托书上签字（或盖人名章）。

（5）对比选文件的相关要求无具体的承诺。

（6）未按比选文件要求制作响应文件。

（7）响应文件字迹模糊或内容自相矛盾。

**五、评审办法**

1、本项目评审委员会由院内科室随机抽取产生的专家组成。成员由3人组成。

2、评审委员会将按照比选文件的有关规定和有关法律法规的规定，本着公平、公正、科学、择优的原则，对初步审查合格的响应进行以下各方面的综合评议。每个评委独立评分，所有评委评分的总分，即为每个响应人的最终得分。若总得分相同的，按价格部分得分顺序排列。

**评分标准**

说明：以下表格为参考评分表格，满分为100分。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **评分**  **项目** | **评审**  **因素** | **评分标准说明** | **参考**  **分值** | **本项目**  **得分** |
| 价格部分 | 价格分 | 满足比选文件需求的最低响应报价为基准价，其价格为满分。其他合格响应人的价格分统一按照下列公式计算：响应报价得分＝（基准价/响应报价）×30×100%。 | 30 |  |
| 商务部分 | 管理体系认证 | 有效的质量管理体系（ISO9001或GB/T19001）、环境管理体系（ISO14001或GB/T24001）、职业健康安全管理体系（OHSAS18001、ISO45001或GB/T28001）认证证书扫描件，每有一项得2分，最高6分。 | 6 |  |
| 公司类似项目案例 | 提供近三年内(22年8月至今)承担过类似项目业绩。有一个得2分，最多得10分，没有不得分。 | 10 |  |
| 技术部分 | 服务方案 | 方案针对性强、完整全面、组织合理、科学严谨，得12分；  方案比较合理、可行、细节待完善，得8分；  方案基本合理、但不全面、细节有欠缺，得4分；  未提供方案不得分。 | 12 |  |
| 安全措施方案 | 方案针对性强、完整全面、组织合理、科学严谨，得9分；  方案比较合理、可行、细节待完善，得6分；  方案基本合理、但不全面、细节有欠缺，得3分；  未提供方案不得分。 | 9 |  |
| 服务质量的控制与管理措施 | 质量管理措施科学、全面、合理、有效：8分；  质量管理措施较合理、较有效：4分；  质量管理措施不合理：0分。 | 8 |  |
| 服务进度计划与保证措施 | 针对本项目的重点工作方案（包括但不限于重点区域服务方案、工作计划安排、维保响应时效等）：  方案科学合理得15分，方案较为合理得10分，方案基本合理得5分，不合理得0分。 | 15 |  |
| 应急预案 | 具备科学、全面的应急预案，针对性及可操作性强，能够及时有效的发现及预防各种安全隐患的：10分；  具备基本全面的应急预案，有一定的针对性及可操作性，仅能预防部分安全隐患的：7分；  应急预案的针对性及可操作性较弱，不能预防小部分安全隐患的：4分；  未提供具体方案：0分。 | 10 |  |

**六、递交文件及开启**

1、递交文件开始时间：2025年9月28日 下午13:00；截止时间：2025年9月28日 下午13:30

2、递交文件地点：北京市西城区西直门外大街6号中仪大厦10层1011会议室

3、开启时间：2024年9月18日 下午14:00

4、开启地点：北京市西城区西直门外大街6号中仪大厦10层1011会议室